

Kreditanfrage für:

	aktueller Personalausweis / Reisepass liegt bereits vor inkl. Meldebestätigung		aktueller Personalausweis / Reisepass
--	---	--	---------------------------------------

Für die Bearbeitung Ihres Antrages benötigen wir folgende wirtschaftliche Unterlagen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Selbstauskunft inkl. Vermögens- und Schuldenaufstellung	nicht älter als 2 Jahre
<input checked="" type="checkbox"/>	Einkommensteuerbescheid	nicht älter als 2 Jahre

**Zusätzlich** sind, je nach Einkommensart, folgende Unterlagen erforderlich:

	<b>Einkünfte aus nichtselbstständiger Arbeit:</b>	
	Gehaltsnachweise (Eingang nicht auf Konto VR Bank)	letzten 2 Abrechnungen
	letzte Renteninformation	Kreditnehmer über 35 Jahre

	<b>Einkünfte aus selbstständiger Arbeit / Einkünfte aus Gewerbebetrieb:</b>	
	Einnahmen-/Überschussrechnung oder Jahresabschluss	nicht älter als 2 Jahre
	Betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- / Saldenliste (Vorjahr)	wenn Abschluss Vorjahr noch nicht vorhanden
	Betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- / Saldenliste (aktuelles Jahr)	
	Nachweis über private Altersvorsorge, die zum Einkommen im Rentenalter dienen	Kreditnehmer über 35 Jahre

	<b>Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft:</b>	
	Jahresabschluss Land- und Forstwirtschaft (30.06.)	nicht älter als 2 Jahre
	Betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- / Saldenliste (Vorjahr)	wenn Abschluss Vorjahr noch nicht vorhanden
	Betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen- / Saldenliste (aktuelles Jahr)	
	Nachweis über private Altersvorsorge, die zum Einkommen im Rentenalter dienen	Kreditnehmer über 35 Jahre

	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung:</b>	
	Einkommensteuererklärung	nicht älter als 2 Jahre
	zzgl. Mietaufstellung (Kaltmiete und Nebenkosten)	ab 4 Objekten erforderlich

	<b>sonstige Einkünfte:</b>	
	Rentenzahlungen	Rentenbescheid / Bescheid Versicherung / Kontoeingang oder Kontoauszug bei Fremdbank
	Nebentätigkeiten / Nebenjob	Arbeitsvertrag oder Kontoeingang oder Kontoauszug bei Fremdbank oder Gehaltsabrechnung
	Unterhalt	Vereinbarung zum Unterhalt / Kontoeingang oder Kontoauszug bei Fremdbank
	Elterngeld / Mutterschaftsgeld	Bescheid

Objektunterlagen für:

„Bitte Objektanschrift einfügen“

<input checked="" type="checkbox"/>	aktueller Grundbuchauszug
<input checked="" type="checkbox"/>	Zustimmung zur Objektbesichtigung / Grundstücksbesichtigung

**Zusätzlich** sind, je nach Objektart, folgende Unterlagen erforderlich:

	<b>Grundstück</b>
	Lageplan / Flurkarte
	Kaufvertrag / Überlassungsvertrag (Kreditnehmer ist aktuell noch kein Eigentümer) -> Entwurf ist vorerst ausreichend
	ggf. Erbbaurechtsvertrag inkl. akt. Erbbauzins

	<b>Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus</b>
	Lageplan / Flurkarte
	Grundrisspläne inkl. Wohnflächenberechnung / Kubusberechnung
	Exposé
	Energieausweis
	aktuelle Lichtbilder (innen und außen)
	Kaufvertrag / Überlassungsvertrag (Kreditnehmer ist aktuell noch kein Eigentümer) -> Entwurf ist vorerst ausreichend
	ggf. Erbbaurechtsvertrag inkl. akt. Erbbauzins
	ggf. Mietaufstellung und Mietverträge bei vermieteten Objekten

	<b>Eigentumswohnung</b>
	Grundrisspläne inkl. Wohnflächenberechnung
	Exposé
	Teilungserklärung
	aktuelle Lichtbilder (innen und außen)
	Kaufvertrag / Überlassungsvertrag (Kreditnehmer ist aktuell noch kein Eigentümer) -> Entwurf ist vorerst ausreichend
	ggf. Erbbaurechtsvertrag inkl. akt. Erbbauzins
	ggf. Mietaufstellung und Mietverträge bei vermieteten Objekten

	<b>zusätzlich bei Neubauobjekten</b>
	Bauplan (inkl. Wohn-/Nutzflächenberechnung, Kubusberechnung)
	Baubeschreibung
	Bauantrag
	Baugenehmigung
	Bauwerksvertrag
	Baukostenaufstellung